

LES 2

WONEN: huurtoeslag



1. Marieke wil huurtoeslag! Luister en lees mee

Marieke is een vrouw van 25 jaar oud.
 Ze woont sinds een aantal jaren in een gezellig appartement.
 Ze werkt bij een exportbedrijf en verdient daar een jaarsalaris van € 19.031,35.
 Elke maand probeert ze € 40,- opzij te leggen voor een reis die ze wil gaan maken.
 Ze heeft inmiddels een bedrag van € 1200,- bij elkaar gespaard.
 Marieke moet elke maand huur betalen aan de woningbouwvereniging.
 De kale huur van haar woning bedraagt op dit moment € 443,86.
 Daarbij moet ze elke maand € 25,- servicekosten betalen.

Marieke vindt dat haar huur te hoog is vergeleken met haar salaris.
 Ze denkt dat ze misschien een tegemoetkoming in de huurkosten kan krijgen.
 Ze kijkt op het internet of dat zo is.

Om te berekenen of ze wel huurtoeslag krijgt, moet Marieke drie dingen weten: haar maandelijkse huur- en servicekosten, haar jaarsalaris en haar spaargeld.

De hoogte van het toeslagbedrag is afhankelijk van haar toetsingsinkomen. Het toetsingsinkomen kan ze uitrekenen met een programma.
 Daarbij heeft ze haar laatste belastingaanslag nodig, of haar laatste jaaropgaaf of loonstrook. Op uw belastingaangifte staat het verzamelinkomen.
 Dit is hetzelfde als het toetsinginkomen. Omdat Marieke niet getrouwd is of samenwoont, hoeft zij niet het inkomen van een toeslagpartner mee te rekenen.

Op www.toeslagen.nl kan Marieke rechtstreeks een aanvraag huurtoeslag doen of een proefberekening maken om te kijken of ze er wel recht op heeft.

Praat samen over de vragen.



1. Waarom denkt Marieke dat zij eventueel in aanmerking komt voor huurtoeslag?
2. Waarom is het inkomen van een partner ook belangrijk bij het aanvragen van een toeslag?
3. Bij het vaststellen of Marieke recht heeft op huurtoeslag, is ook haar spaargeld belangrijk. Waarom is dat zo?
4. Wat moet Marieke weten om te berekenen of ze huurtoeslag krijgt?

2. Wat betekenen deze tien woorden?

Zet de juiste letter achter de woorden in de tabel.

Toeslagbedrag	Huur
Verzamelinkomen	Toetsingsinkomen
Toeslagpartner	Kale Huur
Huurtoeslag	Servicekosten
Tegemoetkoming	Proefberekening

- A. Het bedrag dat de overheid meebetaalt aan uw huur.
- B. Het maandelijkse bedrag dat u moet betalen aan de verhuurder.
- C. Het maandelijkse bedrag dat u moet betalen aan de verhuurder , zonder de servicekosten
- D. De persoon met wie u samen een toeslag aanvraagt.
- E. U krijgt een gedeelte van de kosten vergoed.
- F. Extra kosten die u betaalt voor bijvoorbeeld het schoonhouden van de trappen en de hal in een flat.
- G. Het salaris, de uitkering of het pensioen dat u over een periode van 1 jaar heeft ontvangen. Dit inkomen bepaalt hoeveel toeslag u krijgt.
- H. Een berekening om te kijken of u recht hebt op een toeslag.
- I. De hoogte van het bedrag van de toeslag.
- J. Uw inkomen zoals u dat bij de belastingdienst opgeeft.

3. Wie komt in aanmerking voor huurtoeslag?

U moet aan een aantal voorwaarden voldoen:

- U hebt de Nederlandse nationaliteit
- Uw maandelijkse huur is minder dan € 647,53 inclusief servicekosten..
- Uw inkomen is maximaal € 20.975.
- U hebt maximaal € 20.661 aan spaargeld en beleggingen.
- U bent op dit adres ingeschreven bij de gemeente.
- U huurt een zelfstandige woonruimte.

Doe de proefberekening huurtoeslag via www.toeslagen.nl

Proefberekening huurtoeslag

Over welk halfjaar wilt u een proefberekening maken?

januari – juni 20_____ juli – december 20_____

Huurgegevens

Woont u op kamers?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
Is het huis aangepast omdat iemand in huis een handicap heeft?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
Hebt u een onderhuurder?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
Is er een garage bij de huur van het huis inbegrepen?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
Hoeveel kale huur betaalt u per maand voor het huis?	€ _____	
Hoeveel servicekosten betaalt u per maand?	€ _____	

Samenstelling huishouden

Hebt u een toeslagpartner?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
Hoeveel medebewoners hebt? Uw toeslagpartner telt niet mee als	_____ medebewoner.	

Leeftijd en inkomen

Uw geboortejaar 19_____ en toetstingsinkomen in 20_____ € _____
Let op! Leest eerst de toelichting op pagina 4

Resultaat

Uw huurtoeslag is €_____ per maand

Voordeel uit sparen en beleggen

Deze proefberekening houdt geen rekening met uw spaargeld en beleggingen (vermogen).

Als u inkomstenbelasting betaalt over uw over uw vermogen, kunt u geen huurtoeslag krijgen. U hebt dan voordeel uit sparen en beleggen. (box 3)

Bijzonder vermogen telt niet mee

Soms telt een deel van uw vermogen niet mee. Dit noemen wij bijzonder vermogen.

Lees meer over bijzonder vermogen bij 'Kan ik huurtoeslag krijgen?' onder 'Huurtoeslag: wie, wat en wanneer.'

Huurtoeslag aanvragen of wijzigen

U kunt huurtoeslag aanvragen of wijzigen met het aanvraag- en wijzigingsprogramma huur- en zorgtoeslag 2009. U kunt dit programma downloaden.



4. Meer weten?

Zorgtoeslag

Behalve huurtoeslag zijn er in Nederland nog andere toeslagen.

De belangrijkste daarvan is de zorgtoeslag.

De zorgtoeslag is een tegemoetkoming in de kosten voor de premie van de basis-ziektekostenverzekering.

Sinds 2006 is iedereen die in Nederland woont of werkt immers verplicht zich te verzekeren voor het basispakket. Iedereen betaalt daarvoor hetzelfde bedrag vanaf ongeveer € 90,- per maand.

Daarnaast betaalt iedereen nog een ziektekostenpremie die inkomensafhankelijk is.

Die wordt automatisch ingehouden op uw uitkering of loon.

Voor sommige mensen is die € 90,- per maand voor het basispakket te veel.

Daarom heeft de overheid de zorgtoeslag bedacht. Deze tegemoetkoming is er voor mensen met een inkomen van maximaal € 32.502 per jaar.

Voor samenwonenden geldt een gezamenlijke inkomensgrens van € 47.880 per jaar.

In tegenstelling tot de huurtoeslag, gelden er voor de zorgtoeslag geen regels rond het eigen vermogen of uw spaargeld.